



FERIENRESORT  
THERMIEN GOLF PANNONIA

*Wellness. Sport. Urlaub.*

---



# Sie haben Urlaub, wir das passende Angebot.

Die besten Aussichten auf Erholung und Entspannung bietet Ihnen Ihr Golf- und Wellness-Urlaub im „Sonnenland“ der pannonischen Tiefebene, im mondänen Ferienresort THERMEN GOLF PANNONIA.

## Urlaub verbindet.

Und das nicht allein aufgrund der geografischen Lage an der österreichisch-ungarischen Grenze, welche Völker und Kulturen verbindet.

Einige entscheidende Argumente sprechen dafür, dieses Ferienresort als Urlaubs- und Freizeitdomizil zu wählen: Die 51 modernen Einheiten sind nach österreichischen Maßstäben und Baustandards gebaut. Sie befinden sich direkt an der 18-Loch-Golfanlage Sonnengolf Club und sind nächstliegend zur Sonnentherme Lutzmannsburg. Flankiert ist das Ferienresort von den beschaulichen Dörfern Lutzmannsburg und Zsira.

Diese Konstellation verspricht abwechslungsreiche Erlebnisse.

## Das Ferienresort THERMEN GOLF PANNONIA.

Österreichische Kompetenz in solider Bauplanung und sorgfältiger Bauausführung nach gewohnt hochqualitativen Standards. Das Ferienresort mit einem großen, ökologischen Naturschwimmteich stellt Sie vor die Wahl: Schicke Luxusvillen mit Pool und Außensauna, schicke Bungalows mit Gartenterrasse sowie exklusive Appartements im modernen Zwei-Etagen-Bau lassen Ihre Träume wahr werden. Privatsphäre und Wohlfühlambiente für Ihre wertvollste Zeit im Jahr!

- Restaurants ●
- Hotel 4 Jahreszeiten\*\*\*\* ●  
Vinothek
- Sporthotel Kurz\*\*\*\* ●  
Tennis - Fußball - Bowling
- Hotel All in Red\*\*\*\* ●
- Hotel Semi\*\*\*\* ●
- Hotel Sonnenpark\*\*\*\* ●

Ortschaft LUTZMANNSBURG

Österreich

Ungarn



# Heute. Für Morgen.

Ihre individuellen Wünsche und unser allumfassendes Service. Zwei Begehren, die sich auf Anrieb verstehen. PLANREAL ist Projektentwickler, Planungsbüro, Baumeister und Immobilien-treuhänder. Profitieren Sie von einer garantiert umweglosen, professionellen Abwicklung über PLANREAL als konzessioniertem Bauträger mit provisionsfreiem Direktverkauf. Über sechzig Jahre Praxiserfahrung in der Bau- und Immobilienbranche spricht für die Kompetenz des Familienunternehmens aus dem Salzburger Lungau.

Die gesamte Abwicklung beim Erwerb Ihrer Traumimmobilie erfolgt nach österreichischen Modalitäten. Mit PLANREAL haben Sie kompetente Partner aus Österreich, die sie mit Routine und Verlässlichkeit sowie mit Herz und Gespür bei Ihrer Kaufentscheidung begleiten. Der Eintrag des Eigentumsrechts erfolgt ins ungarische Grundbuch.



A modern, two-story white building with large windows and dark frames is reflected in a calm pond. The scene is set in a landscaped area with a fence and some young trees. The overall tone is serene and professional.

*Werte schaffen. Werte bewahren.*

DIE IMMOBILIEN



*Thermen Golf Appartements*

# Thermen Golf Apartments Erdgeschoß mit Garten

BAUSTUFE I + III

Nutzfläche: 71,18 m<sup>2</sup>  
*Useable area*

Wohnfläche: 52,59 m<sup>2</sup>  
*Living area*

Abstellraum: 8,79 m<sup>2</sup>  
*Storage room*

Terrasse überdacht: 9,80 m<sup>2</sup>  
*Roofed terrace*

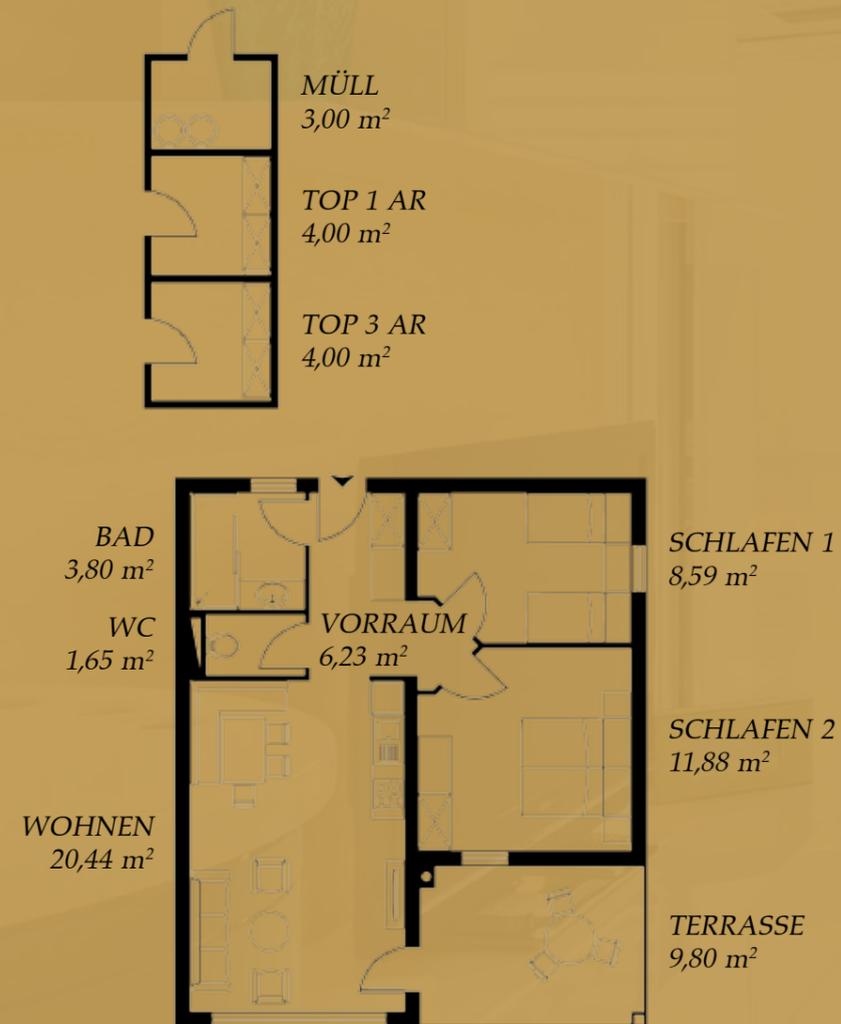
Garten im Eigentum: ca. 200-300 m<sup>2</sup>  
*Own garden*

PKW-Stellplätze: 2  
*Parking lots*

Schlafzimmer: 2  
*Bedrooms*

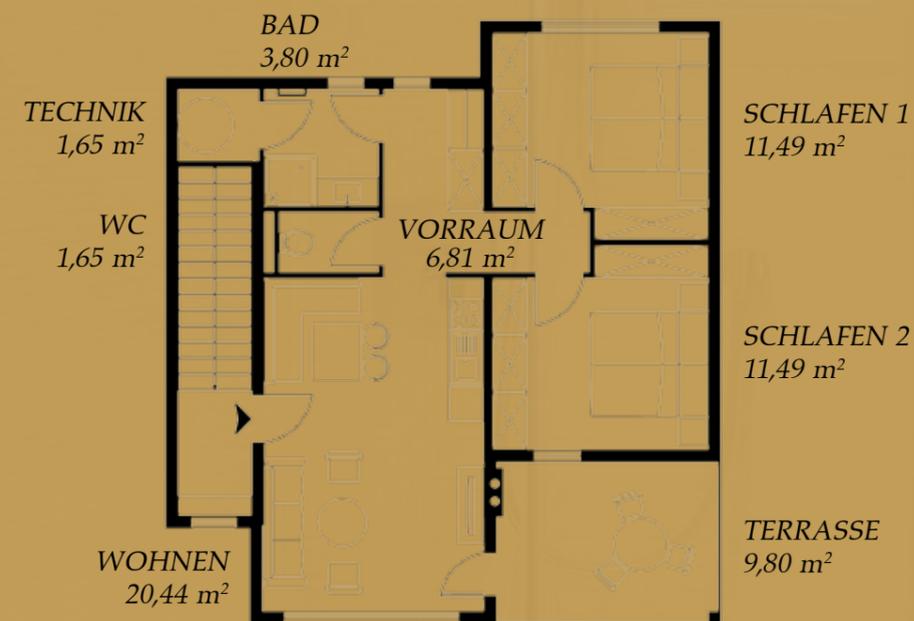
Bäder: 1  
*Bathrooms*

Kaufpreis entnehmen Sie bitte dem Beiblatt  
*As regards the current prices, please refer to our price-list*



BAUSTUFE I + III





BAUSTUFE I + III



## Thermen Golf Apartments Obergeschoß mit Terrasse

BAUSTUFE I + III

Nutzfläche: <i>Useable area</i>	69,48 m <sup>2</sup>
Wohnfläche: <i>Living area</i>	55,68 m <sup>2</sup>
Abstellraum: <i>Storage room</i>	4,00 m <sup>2</sup>
Terrasse überdacht: <i>Roofed terrace</i>	9,80 m <sup>2</sup>
Garten im Eigentum: <i>Own garden</i>	nein
PKW-Stellplätze: <i>Parking lots</i>	2
Schlafzimmer: <i>Bedrooms</i>	2
Bäder: <i>Bathrooms</i>	1

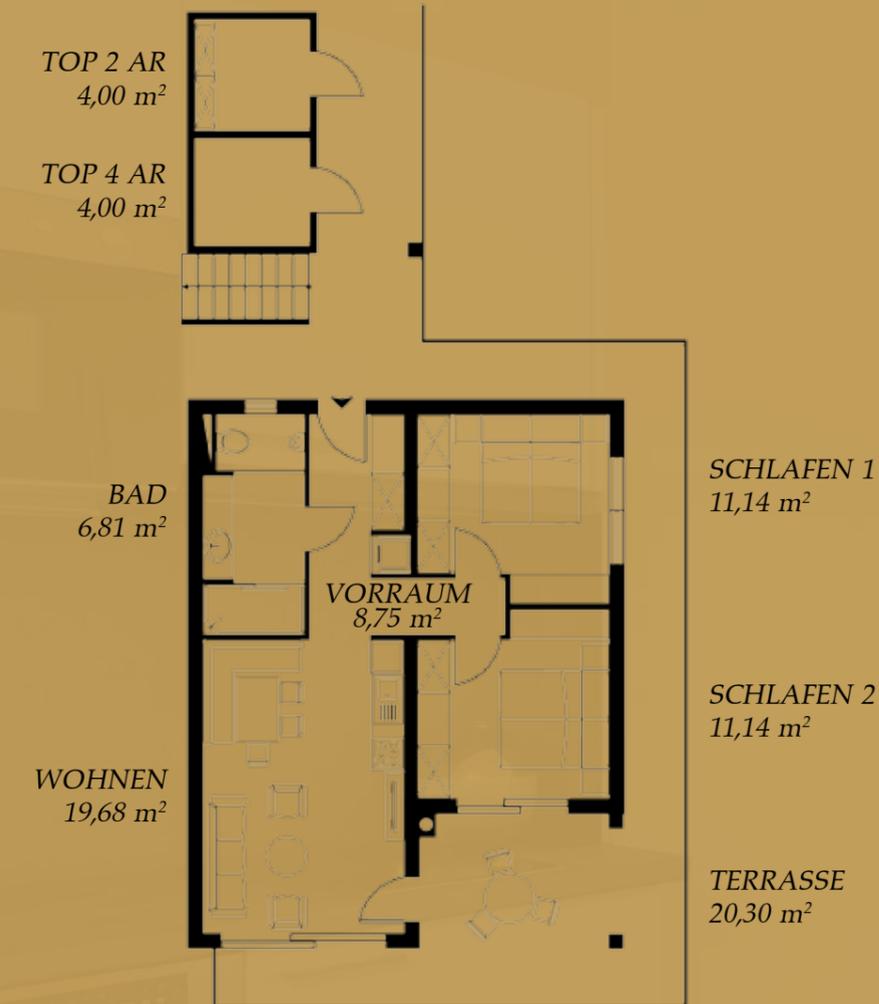
Kaufpreis entnehmen Sie bitte dem Beiblatt  
*As regards the current prices, please refer to our price-list*

# Thermen Golf Apartments Erdgeschoß mit Garten

## BAUSTUFE II

Nutzfläche: <i>Useable area</i>	82,07 m <sup>2</sup>
Wohnfläche: <i>Living area</i>	52,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum: <i>Storage room</i>	4,05 m <sup>2</sup>
Terrasse überdacht: <i>Roofed terrace</i>	20,30 m <sup>2</sup>
Garten im Eigentum: <i>Own garden</i>	ca. 200-300 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplätze: <i>Parking lots</i>	2
Schlafzimmer: <i>Bedrooms</i>	2
Bäder: <i>Bathrooms</i>	1

Kaufpreis entnehmen Sie bitte dem Beiblatt  
*As regards the current prices, please refer to our price-list*



BAUSTUFE II



# Thermen Golf Apartments Obergeschoß mit Terrasse

## BAUSTUFE II

Nutzfläche: 82,07 m<sup>2</sup>  
*Useable area*

Wohnfläche: 57,72 m<sup>2</sup>  
*Living area*

Abstellraum: 4,05 m<sup>2</sup>  
*Storage room*

Terrasse überdacht: 8,50 m<sup>2</sup>  
*Roofed terrace*

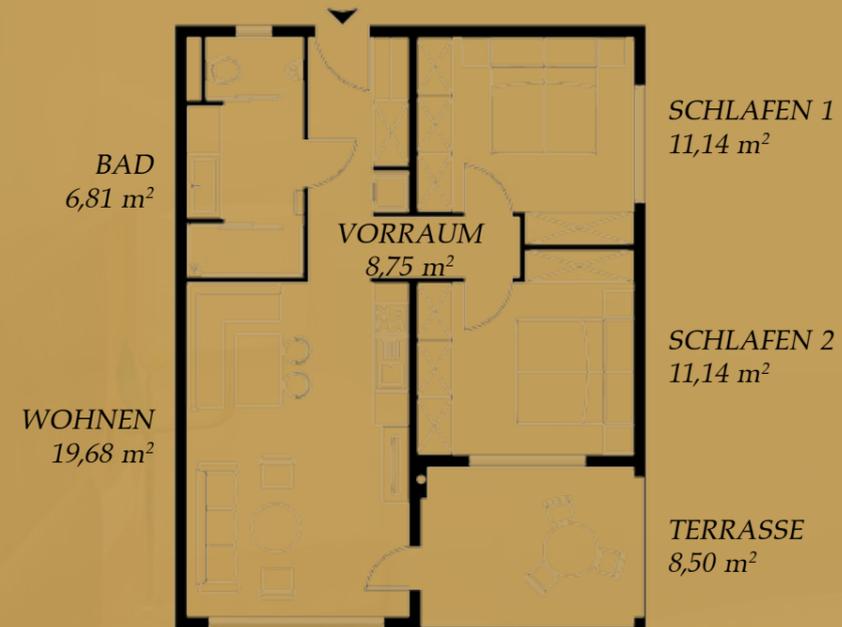
Garten im Eigentum: nein  
*Own garden*

PKW-Stellplätze: 2  
*Parking lots*

Schlafzimmer: 2  
*Bedrooms*

Bäder: 1  
*Bathrooms*

Kaufpreis entnehmen Sie bitte dem Beiblatt  
*As regards the current prices, please refer to our price-list*

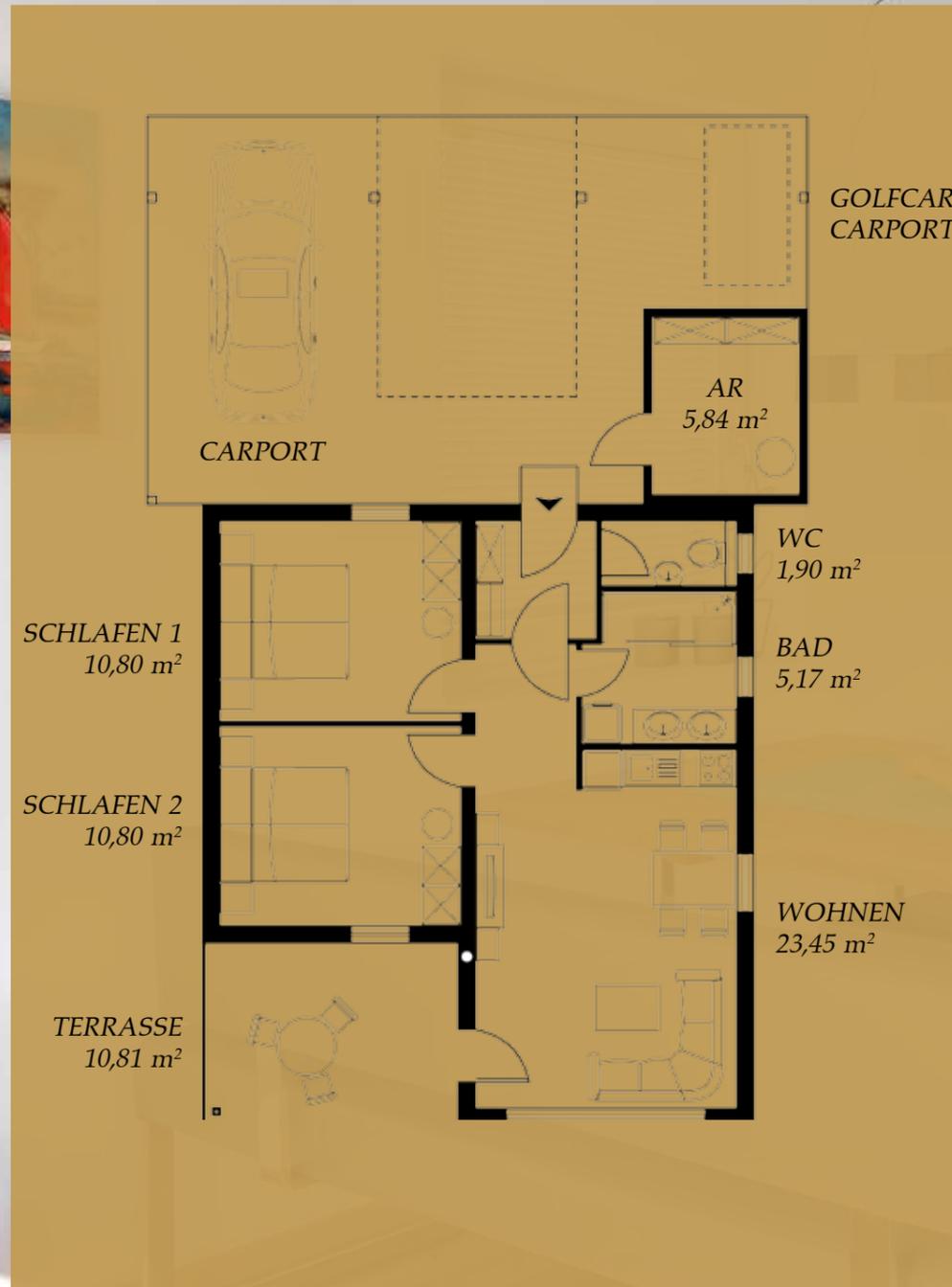


BAUSTUFE II



*Thermen Golf Bungalows*

# Thermen Golf Bungalows



Grundstücksfläche: **ca. 450 m<sup>2</sup>**  
*Plot size*

Nutzfläche: **71,56 m<sup>2</sup>**  
*Useable area*

Wohnfläche: **54,91 m<sup>2</sup>**  
*Living area*

Abstellraum: **5,84 m<sup>2</sup>**  
*Storage room*

Terrasse überdacht: **10,81 m<sup>2</sup>**  
*Roofed terrace*

PKW-Carport: **1**  
*Carport*

Golf-Car-Carport: **1**  
*Golf cart - carport*

PKW-Stellplätze: **3**  
*Parking lots*

Schlafzimmer: **2**  
*Bedrooms*

Bäder: **1**  
*Bathrooms*

**Kaufpreis entnehmen Sie bitte dem Beiblatt**  
*As regards the current prices, please refer to our price-list*

A modern, single-story villa at dusk. The building features a white facade with dark grey accents and large glass windows. A swimming pool is in the foreground, reflecting the sky. To the left, a wooden sauna is visible. In the center, there is an outdoor lounge area with blue and white furniture. The sky is a mix of orange and blue, and trees are silhouetted against the background.

*Thermen Golf Villen*



## Thermen Golf Villen

Grundstücksfläche: ca. 900 m<sup>2</sup>  
*Plot size*

Nutzfläche: 267,66 m<sup>2</sup>  
*Useable area*

Wohnfläche: 123,61 m<sup>2</sup>  
*Living area*

Terrasse überdacht: 13,05 m<sup>2</sup>  
*Roofed terrace*

Terrasse Poolbereich: ca. 108,00 m<sup>2</sup>  
*Terrace at the pool area*

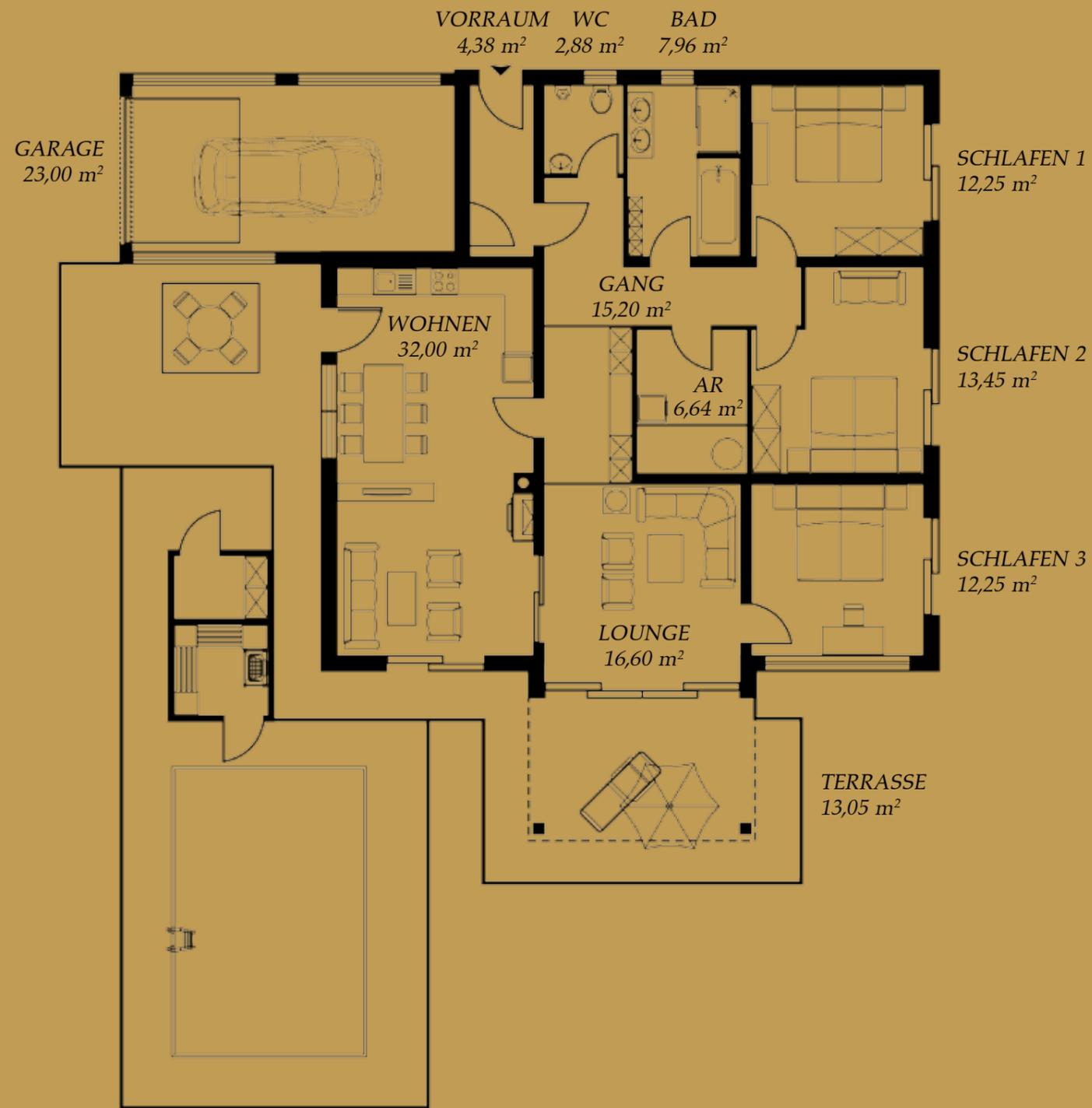
Garage: 1 | 23,00 m<sup>2</sup>  
*Garage*

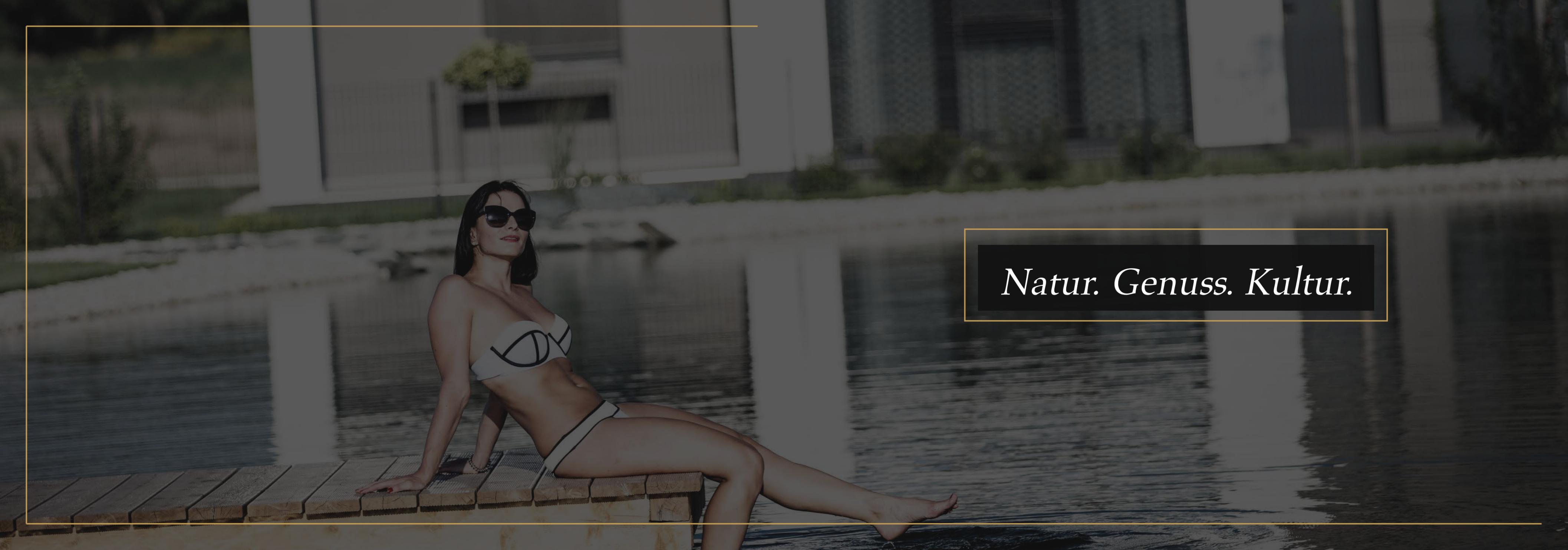
PKW-Stellplätze: 2  
*Parking lots*

Schlafzimmer: 3  
*Bedrooms*

Bäder: 1  
*Bathrooms*

Kaufpreis entnehmen Sie bitte dem Beiblatt  
*As regards the current prices, please refer to our price-list*



A woman with long dark hair, wearing a white bikini with black geometric patterns and dark sunglasses, is sitting on a wooden dock. She is looking towards the camera with a slight smile. The dock is made of light-colored wooden planks and is situated next to a body of water. In the background, there is a modern building with large windows and a balcony. The overall scene is bright and sunny, suggesting a vacation or resort setting.

*Natur. Genuss. Kultur.*

## *Reizvolles Sonnenland.*

---

Die pannonische Tiefebene zeichnet sich durch ihr mildes und trockenes Klima aus. Die Sonne ist verlässlicher Alltagsbegleiter und brachte der Region den Beinamen „Sonnenland“. Die Steppenlandschaft des Seewinkels, die liebevoll bewirtschafteten Weingärten und die ruhigen, beschaulichen Dörfer sind Markenzeichen der Gegend.

## *Wein und Kulinarik im Blaufränkischland.*

---

Die über die Grenzen hinaus bekannten Winzer geben dem Land ein weiteres, wertvolles Attribut. Mindestens dreihundert Sonnentage im Jahr und geringe Niederschlagsmengen gewährleisten hervorragende Trauben- und Weinqualität. Die regionaltypische pannonische Küche in Heurigenstuben, Gasthäusern, Restaurants und Haubenlokalen lässt keinen Feinschmecker-Wunsch unerfüllt.



## *Spontaner Städtetrip.*

---

Sollten Sie Lust auf einen Ausflug haben, ist Österreichs Hauptstadt Wien das perfekte Ziel für einen spontanen Städtetrip. Lediglich eine Autostunde vom Ferienresort THERMEN GOLF PANNONIA entfernt, lädt die kultur- und geschichtsträchtige Metropole zum Shoppen und Flanieren ein. Auch das schöne Budapest ist einen Besuch wert. Die ungarische Hauptstadt ist in gut zwei Fahrstunden erreichbar.

## *Exklusives Shopperlebnis.*

---

Warum eigentlich nicht von 140 Designerstores, Cafés und Restaurants das persönliche Shopperlebnis gestalten lassen! Ein ereignisreiches Tagesprogramm mit Designermode zu Bestpreisen bietet das McArthurGlen Designer Outlet Parndorf, in der Region Neusiedler See. Das Center ist von Wien aus in dreißig Minuten, von Lutzmansburg in gut einer Stunde erreichbar. Im Designer Outlet, dessen traditionelle österreichische Architektur ein besonderes Ambiente trägt, erfreuen sich die Besucher an renommierten Designermarken zu ganzjährig reduzierten Preisen. Die jüngsten Centerbesucher sind im „Dinoland“ sowie in vielen weiteren Spielbereichen einstweilen bestens beschäftigt. Ein ganzjähriges Veranstaltungsprogramm bietet verschiedenste Shopevents und Sonderaktionen.



A photograph of a modern outdoor patio area. The patio is covered by a large, open-sided structure with a thatched roof supported by wooden beams. The floor is made of light-colored wooden planks. In the foreground, there is a set of wicker outdoor furniture with light-colored cushions, including a sofa and several armchairs. The background shows a well-maintained lawn, a small pond, and a modern, two-story house with large windows. The overall atmosphere is serene and inviting.

*Bewegung. Vitalität. Familie.*

## *Sonnengolf Club.*

---

Die Anlage bietet einen 9 Loch Par 36 Championsplatz, einen 9 Loch Par 3 Familycourse, eine Driving Range, Pitch- und Putting-Greens sowie Übungs-Bunker. Herzstück ist das Clubhaus mit stylischer Lounge, Pro-Shop sowie Bag- und Schlägerverleih. Die neu gestaltete Sonnenterrasse bietet sich ideal zum Entspannen und Genießen nach einem Golferlebnis auf sanften Fairways, trickreichen Doglegs und saftigen Inselgrüns an. Zur Platz- und Turnierreife begleiten Sie erfahrene PGA-Pros. Der Ausbau auf einen 18 Loch Championsplatz ist in Vorbereitung.

## *Sport und Freizeit.*

---

Das Mittelburgenland lässt sich gerne mit dem Fahrrad erkunden. Weingärten, Pfirsichbäumchen und schattige Wälder – gut ausgebaute Radwege führen zu den schönsten Plätzen im Sonnenland.



# Sonnentherme Lutzmannsburg.

---

Ruhezone für die Erwachsenen, Wasserparty für die Jüngsten. Die Sonnentherme Lutzmannsburg wird mit ihren Angebotschwerpunkten von Entspannung bis Action allen Ansprüchen gerecht.

Megarutschen und Erlebnisbecken, Sprungtürme und Spielparks: Sunny Bunny's Wasserwelten sind schon auf Baby's Bedürfnisse bestens eingerichtet und nicht weniger ideal auf den Abenteuerdrang der größeren Kinder eingestellt. Erlebnisaufgüsse, Dampfbäder, Sprudelbecken: Für die Erwachsenen bietet sich unter anderem die Sauna World als Rückzugsort an. Gefolgt von einer Massage oder Schönheitsbehandlung in der Beauty-Lounge.

---

*Stilvoll relaxen im Ferienresort Pannonia?*

*Besuchen Sie auch unsere eigene Resort-Website unter:  
[www.ferienresort-pannonia.com](http://www.ferienresort-pannonia.com)*

---



# *Intelligente Immobilien- Kapitalanlage.*

---

Mit dem Kauf Ihrer Traumimmobilie erwartet Sie auch eine beachtliche Rendite. Eine professionelle Vermietungsgesellschaft vor Ort kann Sie auf Wunsch bei der touristischen Weitervermietung Ihres Objektes kompetent unterstützen.

## *Sie haben Urlaub, wir das passende Angebot.*

---

Treffen Sie Ihre Entscheidung für das Ferienresort THERMEN GOLF PANNONIA und genießen Sie fortan Ihre Urlaubstage im eigenen Feriendomizil in vollen Zügen, dank vielfältiger Möglichkeiten: von Wohnqualität und Lebensgefühl über Golf und Freizeit bis hin zu Entspannung und Wellness.



*Besuchen Sie auch unsere eigene Resort-Website unter:  
[www.ferienresort-pannonia.com](http://www.ferienresort-pannonia.com)*

**Planreal Immobilien & Bauträger GmbH®**

Murtalstraße 641 | A-5582 St. Michael im Lungau

Am Corso 1 | A-9220 Velden am Wörthersee

Neutorstraße 9a | A-5020 Salzburg

 +43 6477 71222

 [info@planreal.at](mailto:info@planreal.at)

 [www.planreal.at](http://www.planreal.at)